



GNP.6845.43.2018

W Y K A Z

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej w miejscowości **Łodyna**, stanowiącej własność Gminy Ustrzyki Dolne:

nieruchomość oznaczoną numerem działki 96/1 o powierzchni 0,1578 ha, położonej w miejscowości Łodyna na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr KS2E/00020881/9 w Sądzie Rejonowym w Lesku w Zamiejscowym Wydziale VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony od dnia 01.08.2018r.

Zgodnie z prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Ustrzykach Dolnych ewidencją gruntów opisana nieruchomość stanowi użytek: R V.

Wydierżawienie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w **formie bezprzetargowej** zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 3 uchwały nr XLVI/329/06 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 30.08.2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego.

Czynsz dzierżawny za wyżej wymienioną nieruchomość został ustalony na kwotę 60 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych) w stosunku rocznym.

Rozwiązanie umowy dzierżawy może nastąpić za wcześniejszym 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia, bądź na podstawie porozumienia stron.

Czynsz płatny będzie z góry do 31 marca każdego roku w kasie Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych lub na konto Urzędu Miejskiego nr 50 86210007 2001 0012 3347 0001 w Bieszczadzkiem Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych. W razie zwłoki w uiszczaniu czynszu będą naliczane odsetki ustawowe. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie za porozumieniem stron.

Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości, dzierżawca będzie ponosić we własnym zakresie, na koszt własny i własne ryzyko. Prace związane z ulepszeniem dzierżawy, dzierżawca wykonywać będzie na koszt własny bez prawa roszczeń w stosunku do Gminy Ustrzyki Dolne, tak w trakcie trwania umowy, jak i w przypadku rozwiązania.

W razie potrzeby wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia w teren w trybie natychmiastowym bez konieczności wypowiedzania umowy dzierżawnej i bez odszkodowań.

Przedmiotowy wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych w okresie od dnia 22.06.2018r. do dnia 24.07.2018r.

Szczegółowych informacji na temat dzierżawy nieruchomości można zasięgnąć w pok. nr 5 i 7 tut. Urzędu tel. (013) 460 80 13.

Ustrzyki Dolne, dnia 2018.06.19